



MAR DE PULPÍ
PUEBLO MEDITERRÁNEO





*En un pequeño rincón del
mundo bañado por el mar
Mediterráneo y los
rayos del sol...*



*In a small corner of the
world bathed by the
Mediterranean Sea and
the sun's rays ...*



▲ Costa de Almería, España. 360 días de sol al año | Coast of Almería, Spain. 360 days of sun per year



▲ Mar de Pulpí Pueblo Mediterráneo, primera línea de playa, San Juan de los Terreros | Mar de Pulpí Pueblo Mediterráneo, San Juan de los Terreros (beachside)

*...encontré mi paraíso,
rodeado de calas e
impresionantes paisajes.*

*...I found my Paradise
hidden between secluded
coves and amazing
landscapes.*



▲ Cala Cocedores



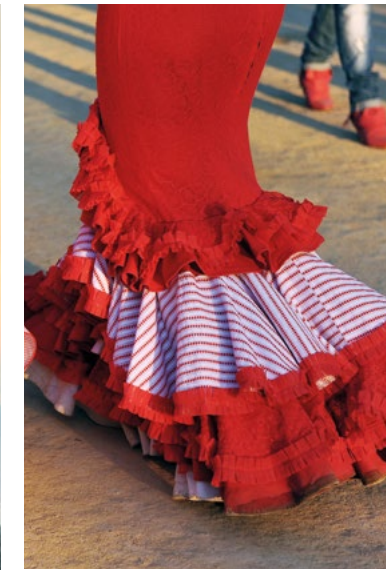
▲ Isla Negra



▲ El pichirichi, Cala Serena



▲ Mojácar, un ejemplo cercano de pueblo tradicional andaluz
Mojácar, a familiar example of a traditional Andalusian village



▲ Dos campos de golf próximos (Desert Spring y Aguilón Golf)
Two nearby golf courses (Dessert Spring y Aguilón Golf)



▲ Tres puertos deportivos en la zona
Three marinas in the area

*Un lugar donde dejarme
seducir por el encanto de
Andalucía, su historia, su
cultura, sus tradiciones,
su gastronomía y su estilo de
vida.*

*A place where the charm of
Andalucía Will seduce you
with its history, culture,
tradition, gastronomy, and
art of living.*



▲ Viviendas con vistas al mar, parque litoral, piscina o zonas comunes
Homes with sea views, coastal park, swimming pool and communal areas



▲ Viviendas con terraza, vistas ajardinada o comunes
Homes with terrace, garden or common views



▲ Excelente equipamiento, aire acondicionado y plaza de garaje
Excellent equipment, air conditioning and garage



▲ Mobiliario y equipamiento completo de calidad
Furniture and complete quality equipment

*Dónde relajarme junto
al mar, sentirme como en
casa, disfrutar de cada
detalle*

*Where to relax by the
sea, feel at home, enjoy
every detail*

Adosados y dúplex de 1, 2 y 3 dormitorios ►
Apartments and townhouses with 1, 2 or 3 bedrooms





En el jardín frente al mar, puedo dar largos paseos y disfrutar de sus diferentes diseños y variedades de plantas.

In the garden I can enjoy long walks along sea front while I enjoy of their different designs.

▲ 70.000 m² de parque litoral con jardines temáticos y circuito deportivo | 70.000 m² of coastal park with landscaped gardens and open air gym



Con la esencia de un pueblo Mediterráneo.

With all the essence of a Mediterranean village.

◀ Arquitectura de estilo tradicional andaluz de formas redondeadas
Andalucian style architecture with its traditionally rounded forms



Urbanización privada con salida directa al parque litoral y la playa
▼ Private residential complex with direct access to the beach and coastal park



◀ Zonas ajardinadas con variedad de árboles y plantas aromáticas
Garden areas with a variety of trees and aromatic plants



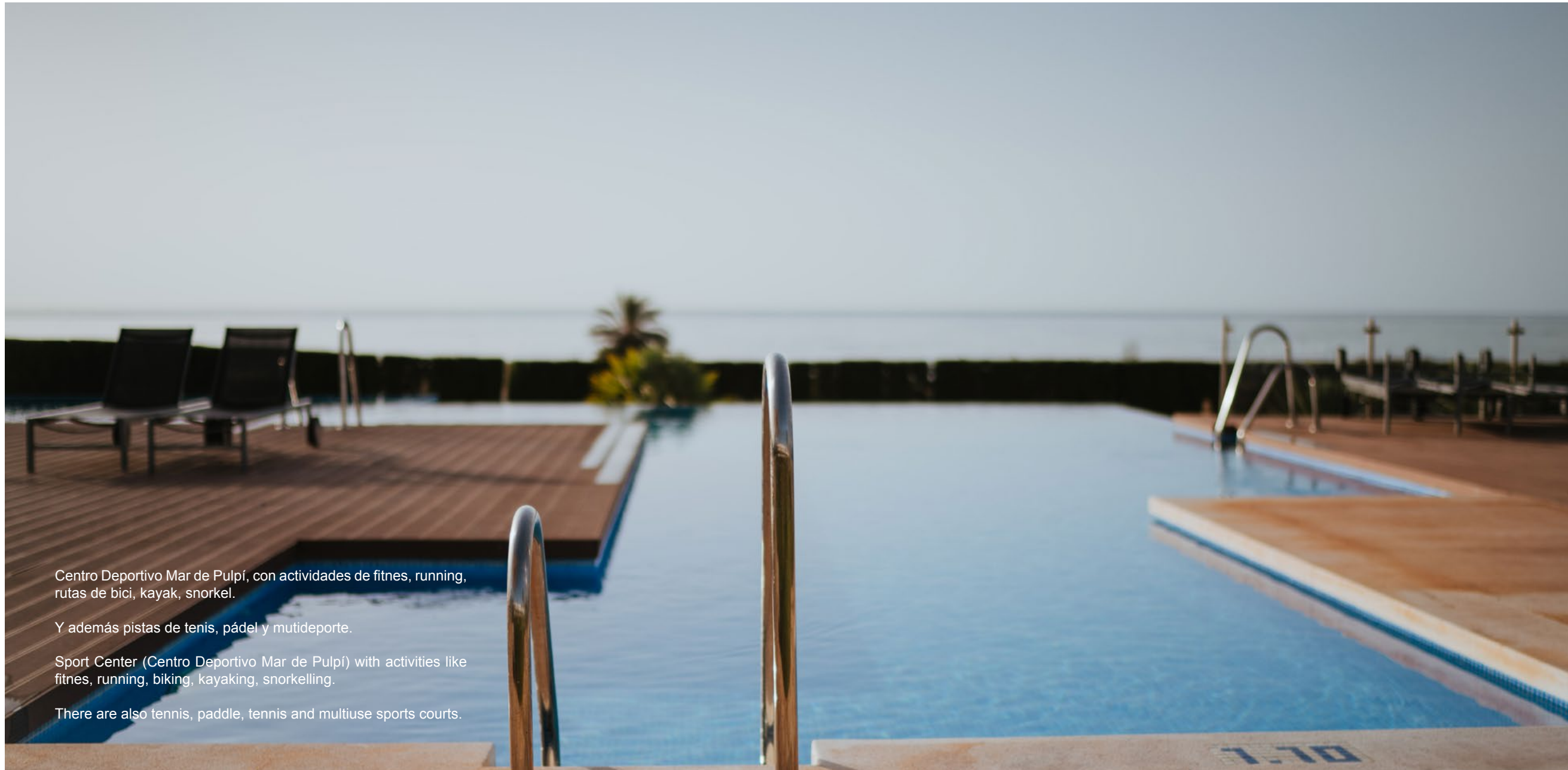


*Donde lo importante
es vivir, reír, soñar,
descansar y cuidarte*

*Where the important
thing is to live,
laugh, dream, rest and
take care of yourself*



▲ La zona de piscina climatizada cuenta con sauna finlandesa
The area with the heated pool also includes a Finnish Sauna



Centro Deportivo Mar de Pulpí, con actividades de fitness, running, rutas de bici, kayak, snorkel.

Y además pistas de tenis, pádel y multideporte.

Sport Center (Centro Deportivo Mar de Pulpí) with activities like fitness, running, biking, kayaking, snorkelling.

There are also tennis, paddle, tennis and multiuse sports courts.



Y disfruto del deporte al aire libre, sintiendo la brisa del mar y la arena de la playa bajo mis pies.

Playing sports with the feel of the sea breeze and fine sand under foot.

*Todo lo que necesito en un
entorno único, junto al mar.*

*Everything you need, in a
unique environment, by the
sea*



▲ Centro Comercial con restaurante, heladería, supermercado y otros establecimientos de compras y ocio
Commercial Centre with restaurant, ice cream parlour, and super market, among other shops and establishments.



▲ Centro deportivo mar de Pulpi.
Mar de Pulpi Sport center.



▲ Restaurante la Geoda, sabor mediterráneo.
La Geoda Restaurant, Mediterranean flavor.



▲ Chiringuito con servicio de restauración | Beach bar and restaurant

- 1 - Fase I "Las Buganvillas"
- 2 - Fase II "Las Azaleas"
- 3 - Fase III "Los Jazmines"
- 4 - Fase IV "Las Azucenas"
- 5 - Fase V "Jarilla"
- 6 - Fase V "Las Villas"
- 7 - Fase VI "Linara"
- 8 - Centro Comercial Mar de Pulpí
- 9 - Mar de Pulpí Health Sport & Leisure Centre
- 10 - Chiringuito Mar de Pulpí
- 11 - Pistas de Atletismo
- 12 - Jardín Nazarí
- 13 - Jardín Japonés
- 14 - Jardín Inglés
- 15 - Restaurante La Geoda
- 16 - Zona de Juegos infantiles
- 17 - Parking Centro Comercial
- 18 - Oficina de Ventas TM Grupo Inmobiliario
- 19 - Oficina Mar Holidays
- 20 - Oficina Atención al Cliente TM
- 21 - Pista de Running "Grete Waitz"
- 22 - Supermercado Covirán
- 23 - Circuito de Nado en aguas abiertas
- 24 - Alquiler de Kayaks
- 25 - Pistas de Pádel
- 26 - Pistas de Tenis
- 27 - Pistas Polivalentes
- 28 - Pista de Petanca
- 29 - Zona de aparatos biomecánicos
- 30 - Pista de Volleyball
- 31 - Los Nardos (Zona de conservación)



- 1 - Phase I "Las Buganvillas"
- 2 - Phase II "Las Azaleas"
- 3 - Phase III "Los Jazmines"
- 4 - Phase IV "Las Azucenas"
- 5 - Phase V "Jarilla"
- 6 - Phase V "Las Villas"
- 7 - Phase VI "Linara"
- 8 - Mar de Pulpí Shopping Centre
- 9 - Mar de Pulpí Health Sport & Leisure Centre
- 10 - Chiringuito Mar de Pulpí (Beach Bar)
- 11 - Athletics Tracks
- 12 - Nazarí Garden
- 13 - Japanese Garden
- 14 - English Garden
- 15 - La Geoda Restaurant
- 16 - Children Playground
- 17 - Shopping Centre Parking
- 18 - TM Real Estate Group Sales Office
- 19 - Mar Holidays Office
- 20 - TM Customer Care Office
- 21 - Running Track "Grete Waitz"
- 22 - Covirán Supermarket
- 23 - Open waters swimming circuit
- 24 - Kayaks rental
- 25 - Paddle court
- 26 - Tennis court
- 27 - Multipurpose tracks
- 28 - Pétanque court
- 29 - Bio-mechanical track
- 30 - Volleyball Court
- 31 - Los Nardos (Protected green area)

Localización Location

C/ Viena,
04648 San Juan de los Terreros
Pulpí (Almería) Spain
GPS 37.346313, -1.686659

+34 902 15 15 12
mardepulpi@tmgrupoinmobiliario.com
WWW.MARDEPULPI.ES
WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM
WWW.TMREALESTATEGROUP.COM

CIUDADES Y NÚCLEOS DE POBLACIÓN TOWNS & CITIES

Águilas	10 Km
Vera	29 Km
Mojácar	37 Km
Lorca	45 Km
Murcia	112 Km
Almería	116 Km
Granada	255 Km
Madrid	520 Km

AEROPUERTOS AIRPORTS

Aeropuerto de Almería	1 hora
Aeropuerto de Corvera	1 hora
Aeropuerto de Alicante	2 horas

CARRETERAS MOTORWAYS

Autovía A-7 Murcia-Almería
Autopista AP-7 Cartagena-Almería
A-332 Águilas-Cuevas de Almanzora
AL-7107 S. Juan de los Terreros - Vera Playa

ESTACIONES DE TREN Y ALTA VELOCIDAD NORMAL & HIGH SPEED TRAIN STATIONS

Pilar de Jaravía (Pulpí)
Águilas
Puerto Rey - Vera (Futura estación AVE)

COMERCIOS Y CENTROS COMERCIALES SUPERMARKETS & SHOPPING CENTRES

Centro Comercial Mar de Pulpí, Junto al residencial
Hiper Terreros, San Juan de los Terreros
Lidl, Águilas
Centro Comercial Águilas Plaza, Águilas
Eroski, Águilas
Mercadona, Águilas
Decathlon, Águilas

COLEGIO PÚBLICO STATE SCHOOL

Colegio Público San Miguel, El Convoy (Pulpí)
Colegio bilingüe Español-Inglés | Bilingual School
(Spanish - English) Las Lomas, Águilas (Murcia)

PLAYAS Y CALAS BEACHES & COVES

Playa de los Nardos
Playa de la Entrevista
Playa de San Juan de los Terreros
Playa de Mar Serena
Playa de Mar Rabiosa
Playa Calipso
Playa de la Higuera
Playa de la Carolina
Cala Cocedores
Cala de la Tía Antonia
Cala Cuartel
Cala Cerrada

PUERTOS DEPORTIVOS PORTS & MARINAS

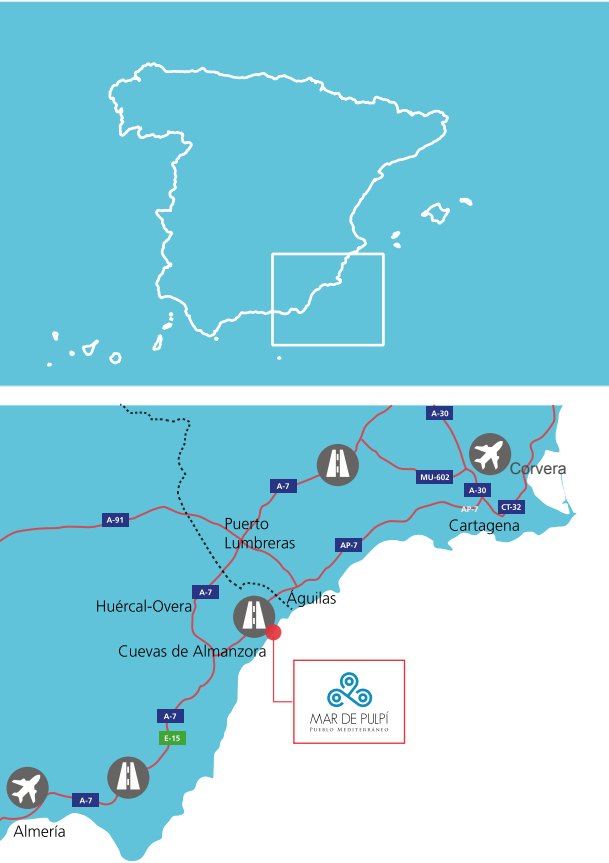
Águilas	11 Km
Juan Montiel (Águilas)	11 Km
Villaricos	16 Km
Garrucha	26 Km

CAMPOS DE GOLF GOLF COURSES

Aguilón Golf	5 Km
Desert Springs Golf	25 Km

HOSPITALES, CLINICAS Y CENTROS MÉDICOS HOSPITALS & CLINICS

Consultorio Médico San Juan de los Terreros
Farmacia, San Juan de los Terreros
Hospital La Inmaculada, Huércal-Overa
Centros de Salud, La Fuente, Pulpí y Águilas
Centro Terapéutico Thalaso, Águilas
Clínica Fisioterapia Conde de Aranda, Águilas
Clínicas Dentales, Águilas y Pulpí



Queremos que tu estancia sea especial, por ello ofrecemos un completo programa de servicios.

We want your stay is special, so we offer a complete program of services.



EQUIPAMIENTO

Las viviendas cuentan con un completo equipamiento, TV, aire acondicionado, menaje de cocina, utensilios de aseo, electrodomésticos. Tolas y ropa de cama. Camas individuales en función de la capacidad solicitada. Plaza de aparcamiento.

EQUIPMENT

The houses have complete equipment, TV, air conditioning, kitchenware, toiletries, appliances. Tolas and bedding. Single beds depending on the requested capacity. Parking lot.



ENTORNO

Un complejo con multitud de servicios. Grandes zonas comunes, zonas ajardinadas, piscinas y jacuzzis climatizadas, zona de ocio y agua infantil. Centro deportivo con instalaciones interiores y exteriores. Centro Comercial y restaurantes.

SURROUNDINGS

A complex with many services. Large common areas, garden areas, heated pools and hot tubs, leisure area and children's water. Sports center with indoor and outdoor facilities. Shopping center and restaurants.



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Cuidamos de cada rincón, para que las zonas comunes estén en perfecto estado para tu uso y disfrute, gracias al trabajo diario de nuestro servicio de mantenimiento.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

We take care of every corner, so that the common areas are in perfect condition for your use and enjoyment, thanks to the daily work of our maintenance service.



CHECK IN

Te recibimos a tu llegada. Nos adaptamos al horario de tu llegada y te acompañamos a la vivienda. Estamos a tu disposición durante tu estancia.

CHECK IN

We welcome you upon arrival. We adapt to your arrival time and you accompany the house. We are at your disposal during your stay.



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza hace que cada estancia de tu hogar vacacional este en perfecto estado.

CLEANING SERVICES

Our cleaning service makes each stay of your holiday home is in perfect condition.



MAR HOLIDAYS

Es un equipo de profesionales al servicio del cliente que busca estancias vacacionales de calidad con servicio a medida y en los mejores destinos del litoral mediterráneo español. Ofrecemos una amplísima gama, en constante incremento, de alojamientos turísticos de calidad, en lugares privilegiados a lo largo del litoral mediterráneo español, Islas Baleares y en el Caribe mexicano (Riviera Maya).

MAR HOLIDAYS

It is a team of professionals at the service of the client that seeks quality holiday stays with customized service and in the best destinations of the Spanish Mediterranean coast. We offer a wide range, in constant increase, of quality tourist accommodation, in privileged places along the Spanish Mediterranean coast, Balearic Islands and in the Mexican Caribbean (Riviera Maya).



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



2014 - 2015
Premiada por International
Property Awards por Sea Senses
Awarded by International
Property Awards for Sea Senses

2016 - 2017
Premiada por International
Property Awards por Sunset Drive y Mar de Pulpí
Awarded by International
Property Awards for Sunset Drive and Mar de Pulpí

2018 - 2019
Premiada por International
Property Awards por Residential Development
y Mixed Use Development Mar de Pulpí
Awarded by International
Property Awards for Residential Development
and Mixed Use Development Mar de Pulpí





+34 661 441 354

|

central@marholidays.net

|

WWW.MARDEPULPI.ES

|

WWW.MARHOLIDAYS.ES