

CH 22

Cantón Checa

DOSSIER 2022

22

Contenidos



BIENVENIDOS

QUIENES SOMOS

ALMERÍA, CIUDAD DEL SOL

ZONA DE EXPANSIÓN

DISTANCIAS

HOGARES A TU MEDIDA

INTERIORES QUE INSPIRAN

EXTERIORES CON VIDA

TU HOGAR

MEMORIA DE CALIDADES

PLANOS

22

VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

Una nueva promoción de viviendas localizada en **la nueva zona de expansión** del norte de Almería.

¿Quiénes somos?

PROJECT

Terra Project Manager es una empresa de **project manager** que tiene un equipo altamente especializado y con una amplia experiencia en el sector inmobiliario. Cuenta con una **metodología que ha ido perfeccionando con el paso de los años y** con la que garantiza los objetivos de sus clientes en sus proyectos de inversión en el sector.

La principal apuesta de **Terra Project Manager** a lo largo de su dilatada trayectoria en el sector ha sido la consecución de un equipo de trabajo que pueda liderar cualquier tipo de proyecto, aportando la máxima ilusión para alcanzar siempre, la mayor garantía de éxito.

Actualmente la empresa cuenta con sus oficinas principales en Almería y con dos delegaciones, una en Murcia y otra en Alicante.



TOWERS
Inmobiliaria

COMERCIALIZADORA

Towers Real Estate es una compañía de gestión inmobiliaria 360°, promoción, compra, venta, alquiler, traspaso y construcción de todo tipo de bienes inmuebles rústicos y urbanos.

Desde un enfoque joven y dinámico, en Towers Inmobiliaria trabajan para alcanzar solo resultados ventajosos para ti. Un recorrido de calidad, con objetivos cumplidos, es su carta de presentación. Con nombre propio en el sector provincial, velarán por tus intereses en materia de vivienda y lideramos una gestión estratégica enérgica y ventajosa.

Su principio fundamental es generar confianza. Cumplirán sus actividades con el estándar más alto de ética en los negocios, integridad empresarial y respeto a las personas. Transparencia garantizada en todas las operaciones y completa y fiel información.

Towers te ofrece el máximo nivel de competencia profesional, con formación y superación permanente así como la última tecnología y gestión, analizando el mercado y aspirando a resultados exitosos.



Ciudad del Sol

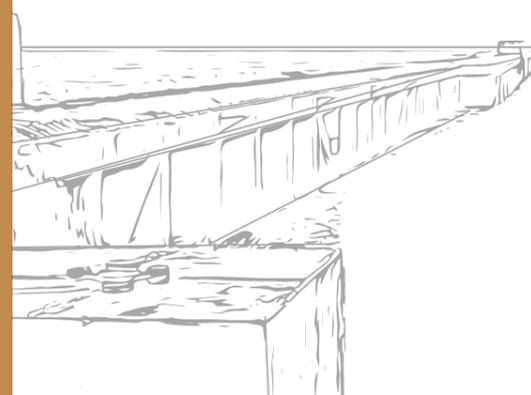
Almería, la ciudad europea con **más horas de sol al año**. Con más de 3.000 horas de sol al año, la convierte en la ciudad con el clima más suave de toda la España peninsular.

Patrimonio, gastronomía, playa o la cercanía a interesantes espacios naturales son el lugar ideal para vivir.



22

Almería



Bienvenido a tu nuevo hogar
Viviendas que se adaptan a ti

¿Buscas vivir en un barrio nuevo y rodeado de los mejores servicios?

Elige **Cantón Checa 22**, una nueva promoción de viviendas localizada en la **nueva zona de expansión del norte de Almería**.



Ubicación

Vive en un nuevo barrio con todos los servicios a tu alrededor.

Zona de Expansión

Es una de las **nuevas zonas de Almería** de rápido crecimiento urbano donde se están centrando los esfuerzos de la ciudad en dotar a este barrio de un buen acondicionamiento en instalaciones deportivas, parques y jardines, zonas de esparcimiento y ocio, complejos sanitarios...

LOCALIZACIÓN

La promoción Cantón Checa 22 está ubicada situada entre el barrio de Villablanca y la nueva Avenida Torrecárdenas, que une el norte y el Sur de Almería.



COMUNICACIONES

En Cantón Checa 22 gozarás de excelentes comunicaciones, gracias a la conexión con la Avenida del Mediterráneo y al rápido acceso a la autovía A-7, la autovía del aeropuerto y zona Vega de Acá.

TRANSPORTES

A tan solo 100 m de tu futuro hogar cuentas con la primera de 7 paradas de autobús en tu zona para poder moverte libremente por la ciudad en transporte público.

COMERCIOS

A pocos minutos a pie de tu hogar se sitúa el moderno Centro Comercial Torrecárdenas, un espacio comercial de vanguardia. En él, encontrarás cines, restaurantes, ocio y las mejores tiendas del momento.

EDUCACIÓN

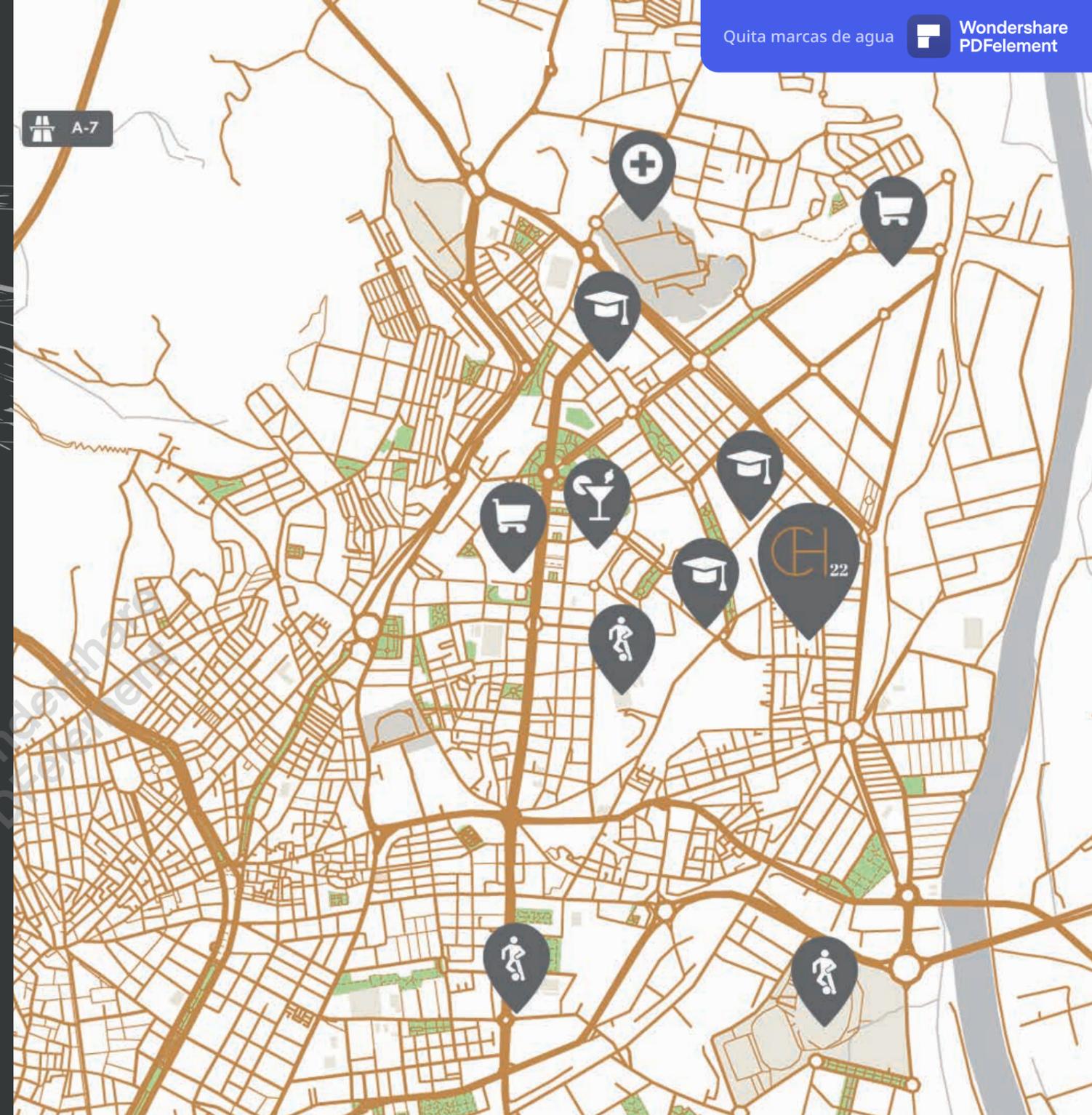
Junto a Cantón Checa 22 encontrarás la oferta educativa que tus hijos necesitan: guarderías, diferentes colegios e institutos, entre ellos un colegio de educación especial.

SERVICIOS

En las inmediaciones de la promoción encontramos el Hospital Torrecárdenas, dos centros comerciales e hipermercados, pistas y centros deportivos, parques infantiles, farmacias y multitud de servicios.

ZONAS VERDES

Alrededor de la promoción encontrarás avenidas ajardinadas y parques infantiles. Durante los próximos años, está previsto un aumento de zonas verdes en los alrededores.



Distancias

TODOS LO QUE NECESITAS...



TU HOGAR

Un hogar que supera tus expectativas

VIVIENDAS DE 1,2 y 3 DORMITORIOS CON TERRAZA

La promoción de obra nueva **Cantón Checa 22** cuenta con diferentes tipologías de viviendas para que adaptan a tus necesidades. Dispone de áticos de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, viviendas en primera y segunda planta de 1 a 3 dormitorios y bajos de 1 a 3 dormitorios con terraza.

Todas las viviendas cuentan con 2 baños, excepto las de 1 dormitorio. Además, **todas las viviendas tienen adjuntos un trastero y una plaza de garaje.**

CH₂₂





Descubre Cantón Checa 22

UBICACIÓN INMEJORABLE

Vive en un nuevo barrio con todos los servicios a tu alrededor.

FANTÁSTICA DISTRIBUCIÓN

Espacios diáfanos, funcionales y luminosos, hacen tu día a día más fácil.

GARAJE Y TRASTERO

Todas las viviendas tienen adjuntos un trastero y una plaza de garaje.

PRECIOS INCOMPARABLES

Tu vivienda de primera calidad a un precio competitivo.



Interiores

que



inspiran

DISEÑO MODERNO

Las viviendas de Cantón Checa 22 cuentan con magníficos interiores.

Una cuidada distribución que juega con espacios amplios y luminosos en los que el aprovechamiento de la luz natural juega un papel esencial, para que las estancias no solo sean acogedoras sino que transmitan una sensación de apertura y espacios despejados.

El proyecto está pensado para las necesidades de cualquier familia por lo que podrás elegir la tipología de vivienda que mejor se adapte a tu estilo de vida.

CANTÓN CHECA 22

Infografías

CANTÓN CHECA 22















Wondershare PDFelement













VIVE

CH

CANTON CHECA 22



MEJOR

Wondershare PDFelement

CANTÓN CHECA 22

Planos comerciales

CANTÓN CHECA 22

PORTAL 1
Vivienda 1º A
VIVIENDA DE 1 DORMITORIO



Calle Cantón Checa 22 (ALMERÍA)

SUPERFICIE ÚTIL	
Interior	43,65 m ²
terrazza	6,69 m ²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL (incl. p/p zzcc): 64,46 m²
 SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN RD 218/2005: 47,00 m²



PLANO DE SITUACIÓN



ESCALA. 1/75

(*) Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo de la promoción. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción. Cotas orientativas.

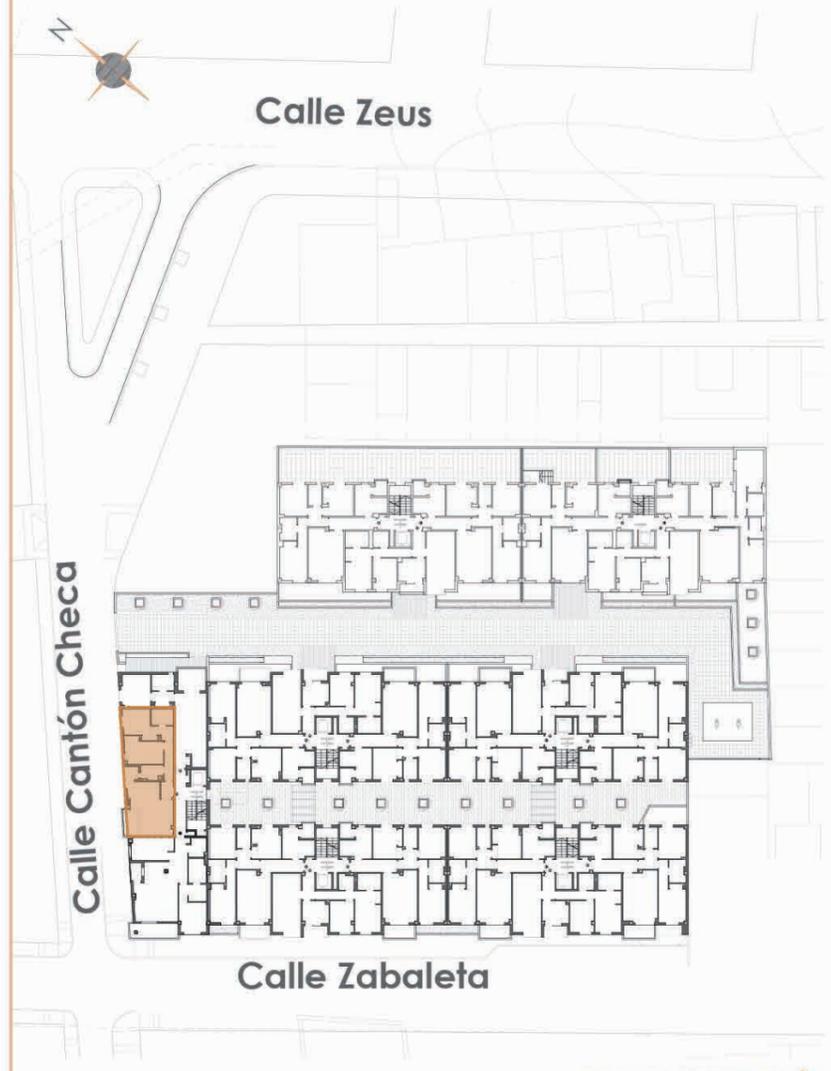
PORTAL 1
Vivienda 1º B
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



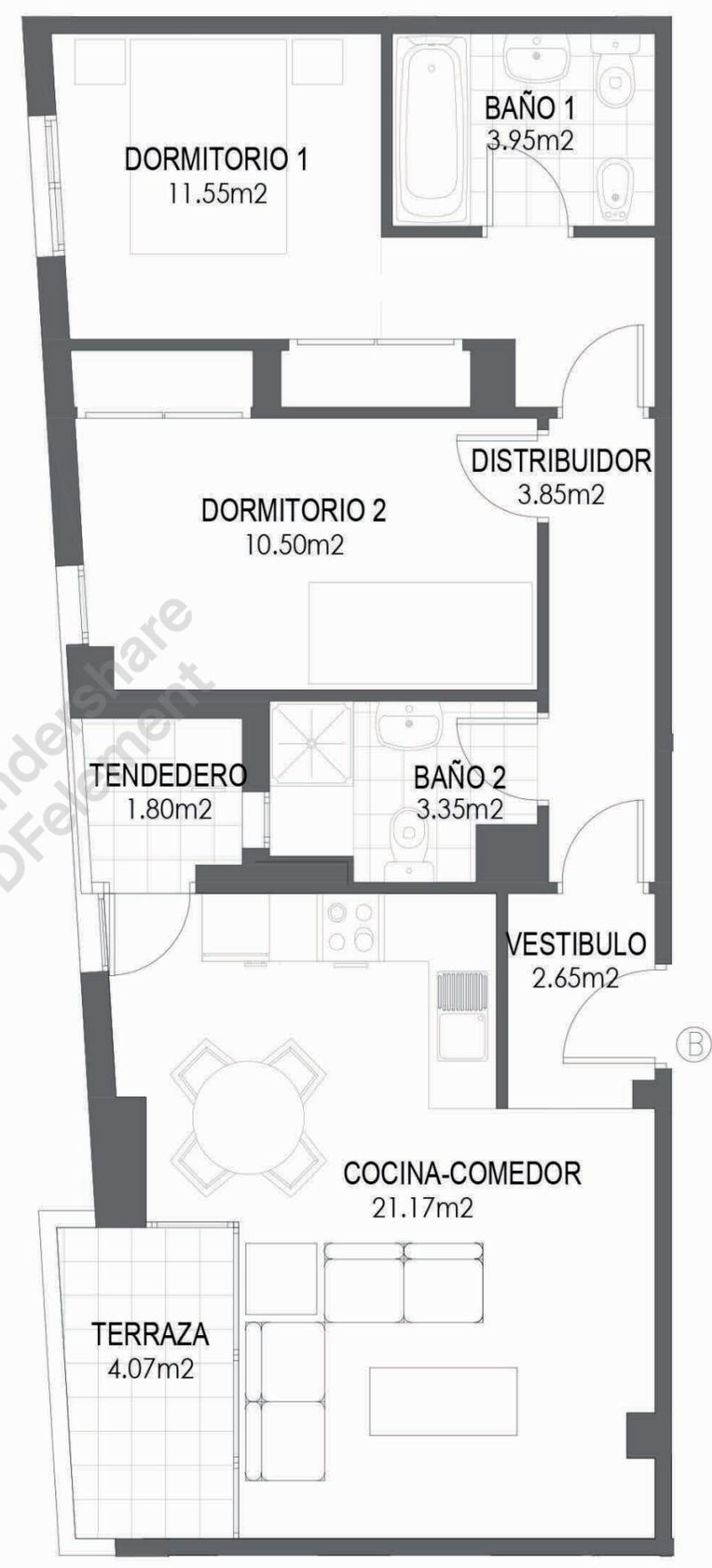
Calle Cantón Checa 22 (ALMERÍA)

SUPERFICIE ÚTIL	
Interior	58,82 m ²
terraza	4,07 m ²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL (incl. p/p zzcc): **79,95 m²**
 SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN RD 218/2005: 60,86 m²



PLANO DE SITUACIÓN



ESCALA. 1/75

(*) Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo de la promoción. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción. Cotas orientativas.

PORTAL 1
Vivienda 1º C
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



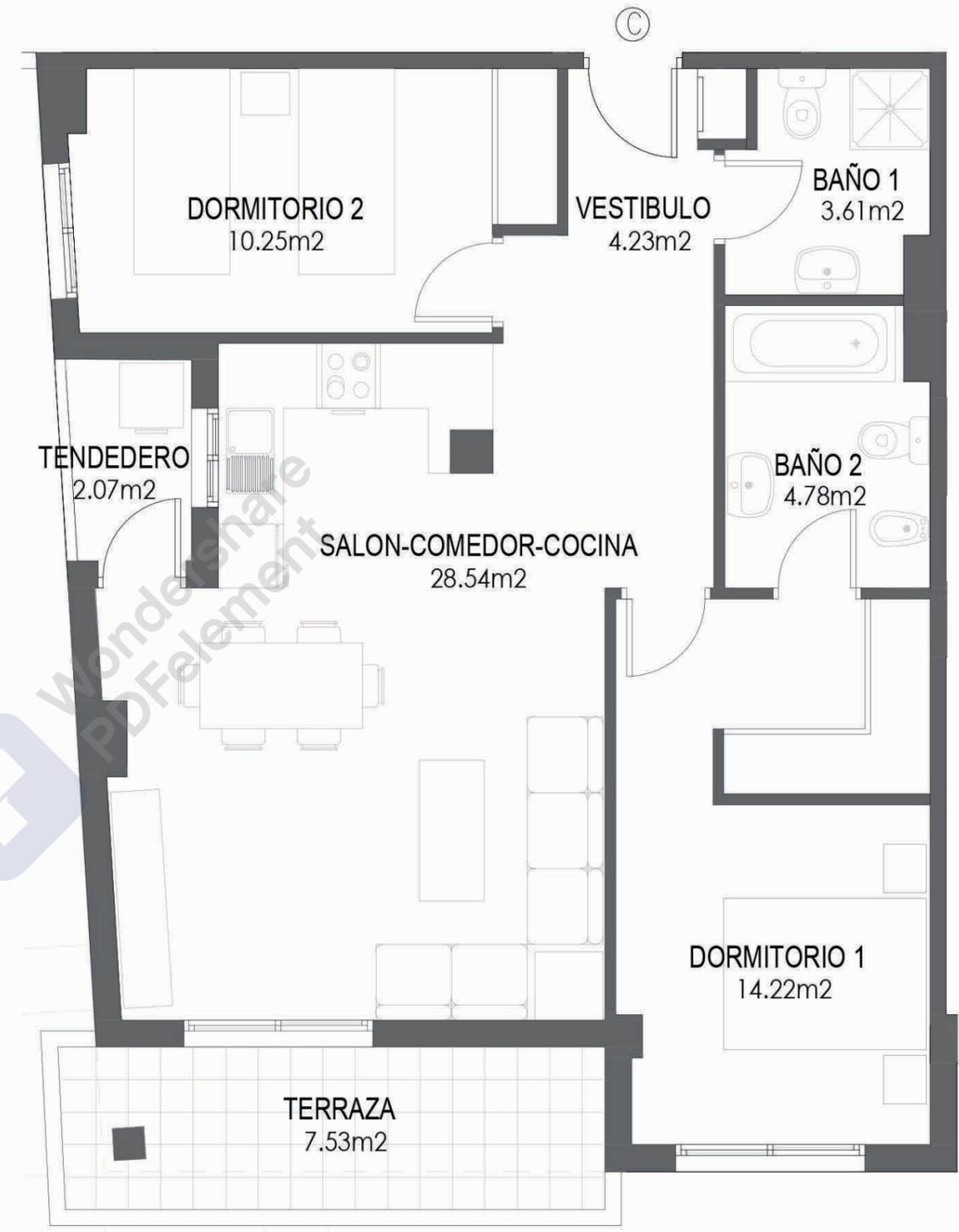
Calle Cantón Checa 22 (ALMERÍA)

SUPERFICIE ÚTIL	
Interior	67,70 m ²
terraza	7,53 m ²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL (incl. p/p zzcc): **92,67 m²**
 SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN RD 218/2005: 71,47 m²



PLANO DE SITUACIÓN



ESCALA: 1/75

(*) Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo de la promoción. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción. Cotas orientativas.

PORTAL 1
Vivienda **ATICO A**
VIVIENDA DE 1 DORMITORIO



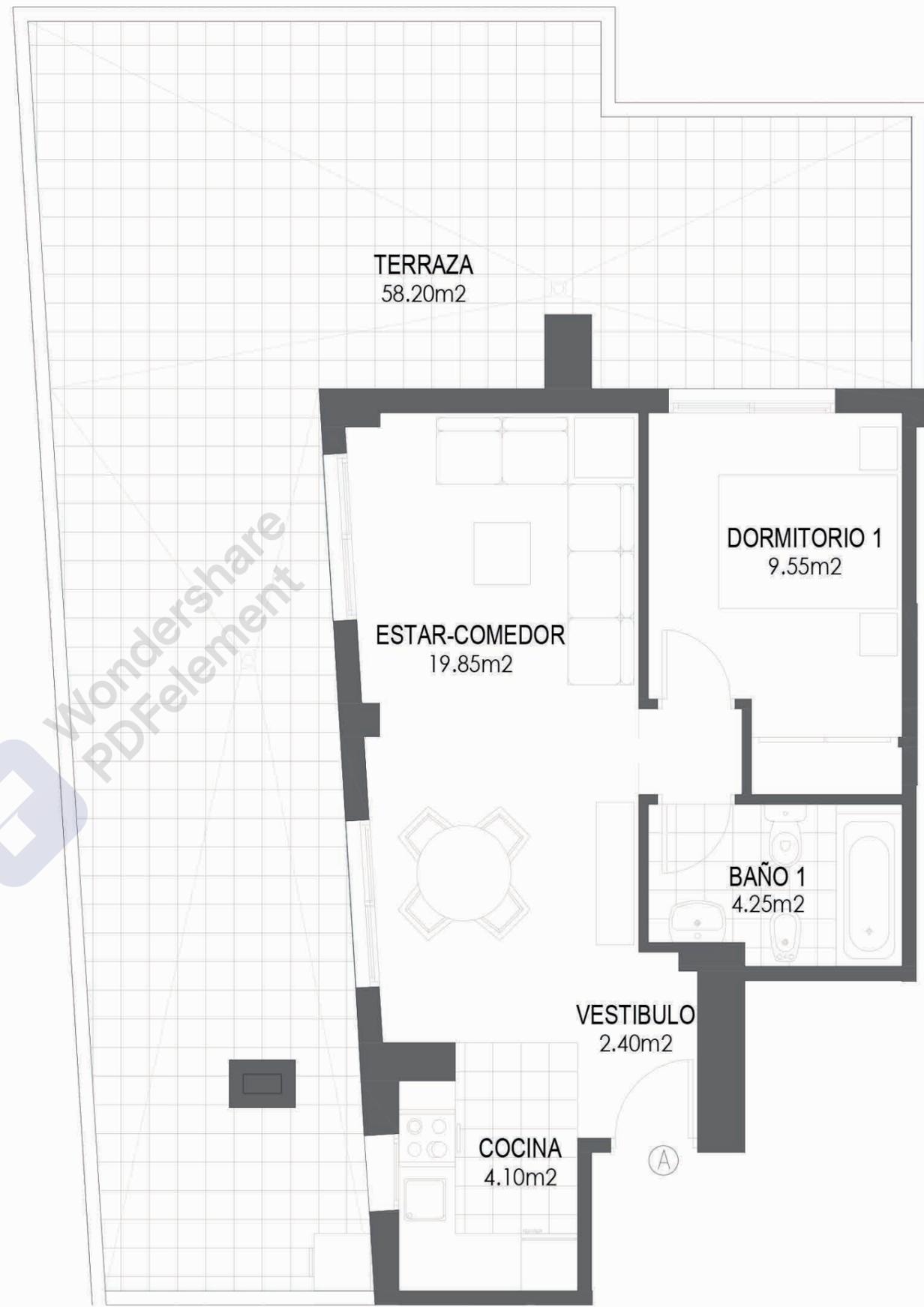
Calle Cantón Checa 22 (ALMERÍA)

SUPERFICIE ÚTIL	
Interior	40,15 m ²
terrace	58,20 m ²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL (incl. p/p zzcc): **52,98 m²**
 SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN RD 218/2005: 44,17 m²



PLANO DE SITUACIÓN



ESCALA. 1/75

(*) Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo de la promoción. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción. Cotas orientativas.

PORTAL 2
ESCALERA A
Vivienda BAJO A
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS
Calle Cantón Checa 22 (ALMERÍA)

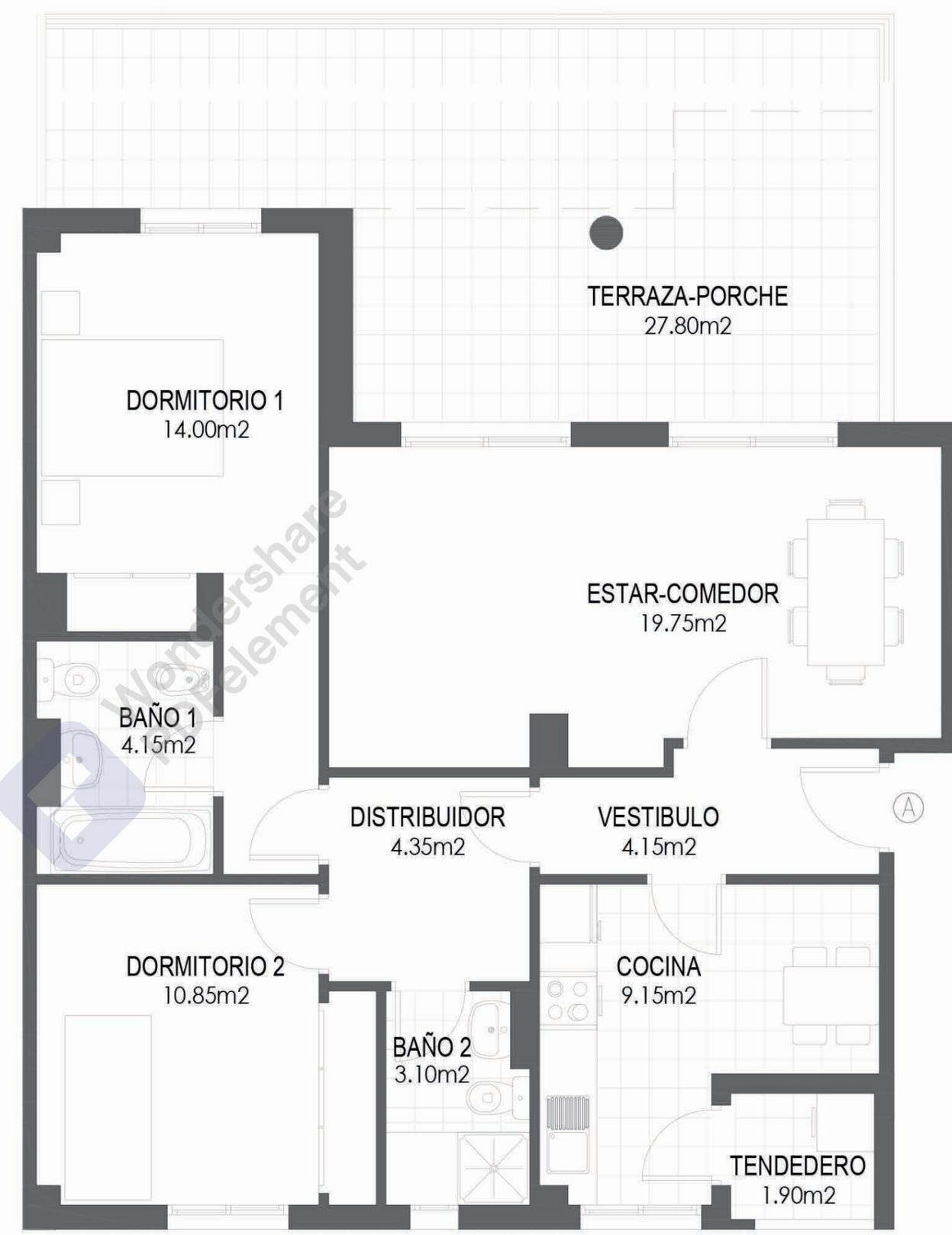


SUPERFICIE ÚTIL	
Interior	71,40 m ²
terrace	27,80 m ²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL (incl. p/p zzcc): 101,54 m²
SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN RD 218/2005: 78,54 m²



PLANO DE SITUACIÓN



ESCALA. 1/75

(*) Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo de la promoción. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción. Cotas orientativas.

PORTAL 2
ESCALERA A
Vivienda BAJO B
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS
Calle Cantón Checa 22 (ALMERÍA)

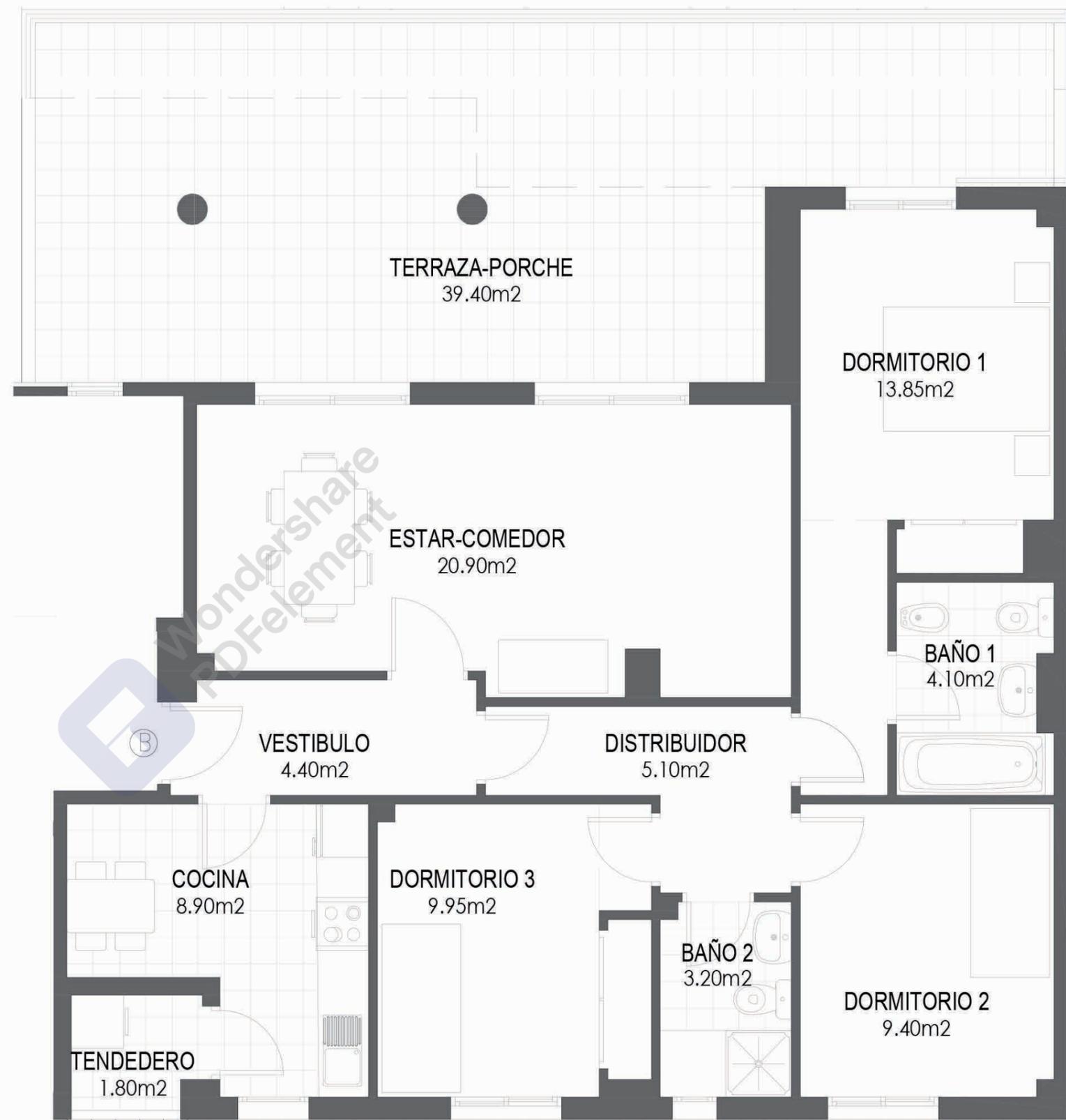


SUPERFICIE ÚTIL	
Interior	81,60 m ²
terrazza	39,40 m ²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL (incl. p/p zzcc): 116,99 m²
SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN RD 218/2005: 89,76 m²



PLANO DE SITUACIÓN



ESCALA. 1/75

(*) Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo de la promoción. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción. Cotas orientativas.

PORTAL 2
ESCALERA A
Vivienda 1º A

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS
Calle Cantón Checa 22 (ALMERÍA)



SUPERFICIE ÚTIL

Interior 63,00 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL (incl. p/p zzcc): 81,48 m²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN RD 218/2005: 63,00 m²



PLANO DE SITUACIÓN



ESCALA. 1/75

(*) Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo de la promoción. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción. Cotas orientativas.

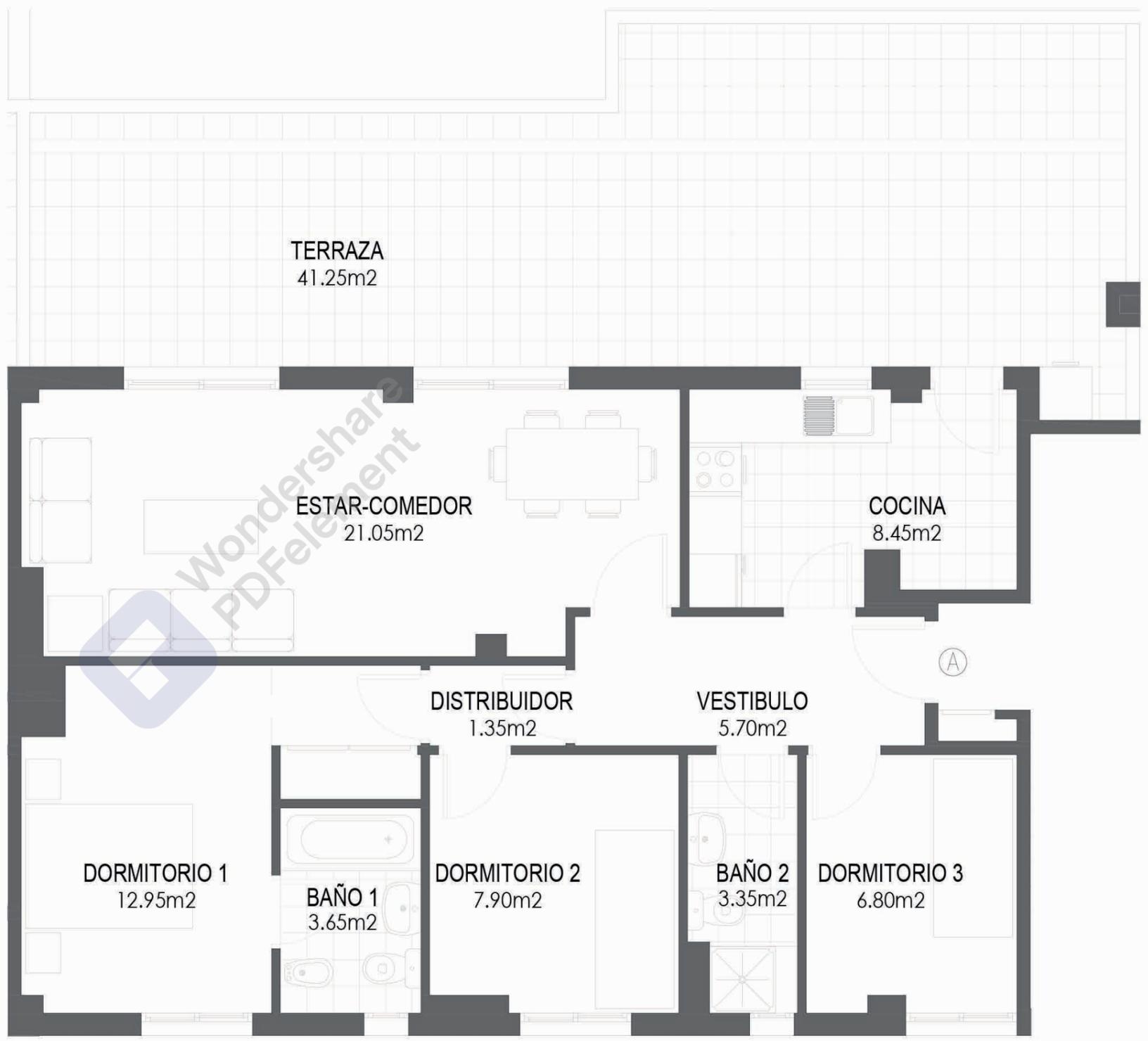
PORTAL 2
ESCALERA A
Vivienda **ATICO A**
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS
Calle Cantón Checa 22 (ALMERÍA)



SUPERFICIE ÚTIL

Interior	71,20 m ²
terrazza	41,25 m ²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL (incl. p/p zzcc): **94,20 m²**
SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN RD 218/2005: 78,32 m²



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA. 1/75

(*) Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo de la promoción. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción. Cotas orientativas.

PORTAL 2
ESCALERA B
Vivienda 2º A

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS
Calle Cantón Checa 22 (ALMERÍA)



SUPERFICIE ÚTIL

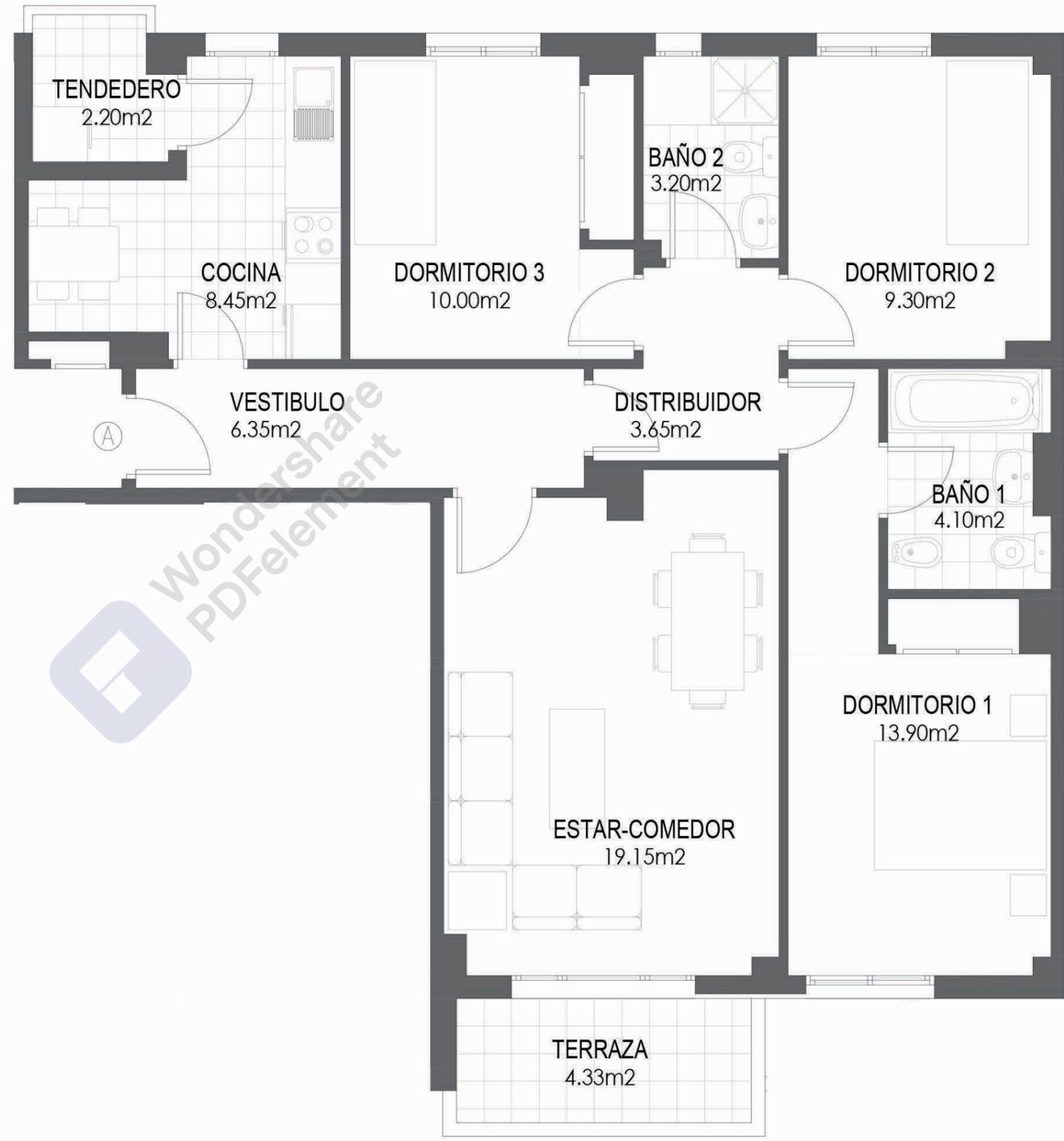
Interior	80,30 m ²
terraza	4,33 m ²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL (incl. p/p zzcc): 104,55 m²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN RD 218/2005: 82,47 m²



PLANO DE SITUACIÓN



ESCALA. 1/75

(*) Este plano puede sufrir modificaciones en función del desarrollo de la promoción. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efectos decorativos. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción. Cotas orientativas.



Memoria de calidades



01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con zapatas aisladas, muros de hormigón armado en sótano, estructura de pilares y forjados unidireccionales realizados con **hormigones de 250 Kg/m³ y acero B-500-S. Con controles de calidad y técnicos según normativa vigente.**



02. FACHADAS Y DIVISIONES INTERIORES

Cerramiento compuesto por medio pie de ladrillo visto hidrofugado y zonas revestidas de piedra o chapa, según casos, enfoscados interior, cámara de aire rellena con **aislamiento térmico-acústico** de 4 cm., y trasdosado interior con ladrillo hueco revestido de yeso para pintar.

Divisiones interiores de vivienda con tabicón de ladrillo hueco doble revestido de yeso y/o alicatado, según las estancias.

Medianerías entre viviendas citara de ladrillo fono-acústico revestido de yeso.



03. CUBIERTAS

Cubiertas transitables:

- Compuesta por poliestireno extruido, aislamiento de alta densidad, hormigón celular en pendientes y lámina impermeabilizante de doble armadura, terminada en solera de gres antideslizante.



Cubiertas no transitables:

- Cubierta invertida no transitable, formada por pendientes de hormigón celular, lámina impermeabilizante de doble armadura, **aislamiento térmico** de paneles de poliestireno extruido de alta densidad, terminación en grava que mejora el aislamiento y ventilación.

04. SOLERÍAS

En vestíbulo, estar- comedor y dormitorios en tarima flotante, resistente al desgaste.



En cocinas, baños y aseos en solería de gras porcelánico en color.

En terrazas, en solería de gras porcelánico antideslizante.

En **zonas comunes** las escaleras en granito natural y solerías de gres porcelánico. Portal decorado según diseño de la Dirección Facultativa.



05. PARAMENTOS INTERIORES Y ALICATADOS

Guarnecido y enlucido de yeso en paredes y techos.

Falso techo de escayola en baños y bajo los conductos de aire acondicionado en pasillos.

Pintura plástica lisa en paredes y techos de las viviendas, terminación en colores claros.

Pintura plástico liso en techos de cocina, baños y aseos.

Cocinas, baños y aseos azulejos porcelánicos. En las cocinas se alicatará la zona del mueble de cocina.

El bala se alicatarán todos los pavimentos.





06. CARPINTERÍAS EXTERIORES

Puerta de entrada a vivienda de seguridad en madera para lacar con cerradura de tres puntos de anclaje, cerco y tapajuntas, bisagras antipalanca, pomo y mirilla de acero.

Puertas interiores lisas para lacar. Manivelas de acero con condena y desbloqueo en baño y aseos. Puertas con paños de cristal impreso en cocinas y salones.

Armarios empotrados con hojas lisas lacadas, forrados interiormente en melamina tipo madera, baldas, maletero, cajonera y barra.



07. FONTANERÍA

Aparatos sanitarios en porcelana blanca vitrificada en baño principal y aseos. Colocación de bañera de chapa esmaltada en baño principal y plato de ducha en aseo.

Grifería monomando en baños y aseos.

Instalación de agua fría y caliente con tubo de retube primera calidad.

Bajantes y desagües en PVC.

Grupo de presión central y depósito de agua, para garantizar caudal de agua en la vivienda constante.

08. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Diseño y ejecución de la instalación de electricidad según reglamento electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos e interruptores Serie Simón 21 o similar.

Instalación de antena colectiva con tomas de FM , TV, en salón, cocina y dormitorio principal.

Portero automático , para acceso a portal y urbanización privada.

Tomas de teléfono en el salón , cocina y dormitorio principal.



09. AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de aire acondicionado centralizado con bomba de calor y frío instalada en falso techo del baño o aseo. Termostato centralizado en salón.

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia individual en cada vivienda.



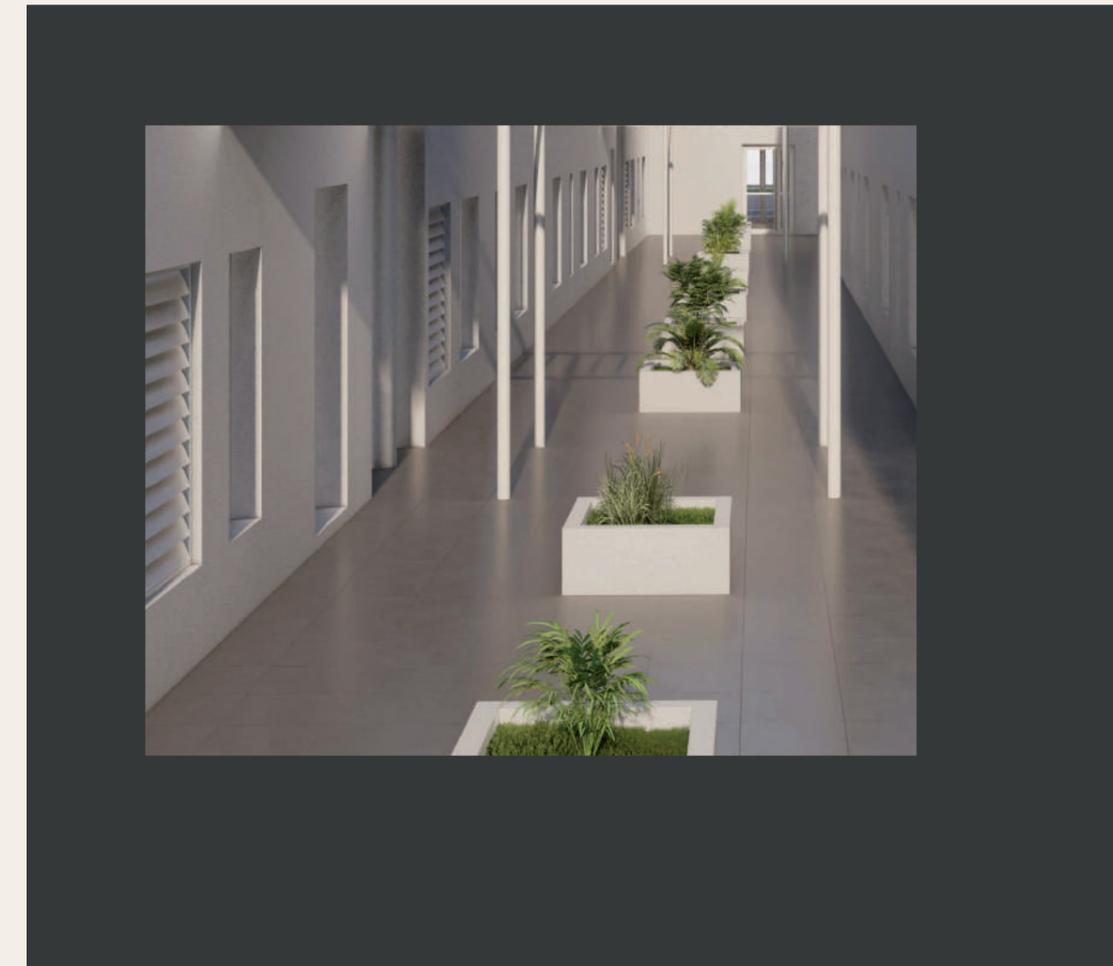
10. ASCENSORES

Puertas automáticas en cabina con espejo. Ascensor en todas las plantas desde el garaje a viviendas.



11. GARAJE Y URBANIZACIÓN

Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia. Urbanización interior con recinto cerrado con acceso peatonal privado.





Cantón Checa 22

www.cantoncheca22.com

Comercializa:

